

**ANEXĂ**  
**la h.C.L. al Sectorului 6 nr. .... / .....2022**

Indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiție  
***“AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA”***

Indicatori economici actualizați:

**1,905,209.864** lei fără TVA

**2,263,313.743** lei cu TVA

din care construcții montaj (C+M):

**1,827,757.260** lei fără TVA

**2,175,031.139** lei cu TVA

Durata de realizare a investiției este de 3 luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Proiectant,

S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**AMENAJARE PROMENADA STADION STEAUA**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	6,000.000	1,140.000	7,140.000
	3.1.1 Studii de teren	6,000.000	1,140.000	7,140.000
	3.1.3.1 Studiu de trafic	0.000	0.000	0.000
	3.1.3.4 Documentatia cu identificarea proprietarilor de terenuri	0.000	0.000	0.000
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	0.000	0.000	0.000
3.3	<b>Expertiza tehnica</b>	0.000	0.000	0.000
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	0.000	0.000	0.000
3.5	<b>Proiectare</b>	31,000.000	5,890.000	36,890.000
	3.5.1 Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.000	380.000	2,380.000
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	29,000.000	5,510.000	34,510.000
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitii</b>	0.000	0.000	0.000
3.7	<b>Consultanta</b>	0.000	0.000	0.000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
	3.7.2 Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	20,000.000	3,800.000	23,800.000
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.000	1,900.000	11,900.000
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.000	1,330.000	8,330.000
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.000	570.000	3,570.000
	3.8.2 Dirigentie de santier	10,000.000	1,900.000	11,900.000
<b>Total capitol 3</b>		<b>57,000.000</b>	<b>10,830.000</b>	<b>67,830.000</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1,827,757.260</b>	<b>347,273.879</b>	<b>2,175,031.139</b>
4.1.1	Lucrari de amenajare	1,242,675.840	236,108.410	1,478,784.250
4.1.2	Rețea de canalizare pluvială	372,691.630	70,811.410	443,503.040
4.1.3	Iluminat public	212,389.790	40,354.060	252,743.850
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,827,757.260</b>	<b>347,273.879</b>	<b>2,175,031.139</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>20,452.604</b>	<b>0.000</b>	<b>20,452.604</b>
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	9,138.786	0.000	9,138.786
	5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	2,175.031	0.000	2,175.031
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	9,138.786	0.000	9,138.786
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0.000	0.000	0.000
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (0% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>20,452.604</b>	<b>0.000</b>	<b>20,452.604</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,905,209.864</b>	<b>358,103.879</b>	<b>2,263,313.743</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,827,757.260</b>	<b>347,273.879</b>	<b>2,175,031.139</b>

Proiectant,

