



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 219/12.08.2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul comun de specialitate al Direcției Economice și al Direcției Generale Investiții Publice nr./.....2022;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Având în vedere prevederile hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6:

- nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000,00 lei;
- nr. 251 din data de 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Titlul H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, precum și aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei în vederea finanțării unor obiective de investiții cuprinse în program.”

Art. II. Articolul 2 al H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

(1) „Contractarea și garantarea finanțării rambursabile interne prevăzute la Art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea unor obiective de investiții cuprinse în Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.”

(2) „Se aprobă Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, respectiv a listei blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

(3) „Finanțarea cheltuielilor aferente realizării Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6 menționat la Art. 9 se asigură din fonduri aprobate cu această destinație în următoarea ordine: fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, alocări de la Bugetul de Stat, finanțări rambursabile interne sau externe contractate de către Sectorul 6 al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.”

(4) „În raport de necesități și oportunități programul aprobat la art. 9 poate fi modificat, completat și supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, pe întreaga perioadă a derulării sale.”

Art. III. Se introduce Anexa la prezenta hotărâre aceasta devenind Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022.

Art. IV. Anexa prevăzută la Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022, se revizuieste și devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165/26.07.2022.

Art. V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din 26.07.2022, rămân neschimbate.

Art. VI. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL SECTORULUI 6
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin.(1) lit.a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei

Eficientizarea consumului de energie, reabilitarea blocurilor de locuințe, renovarea și modernizarea unităților de învățământ, dar și a altor clădiri publice, îmbunătățirea continuă a condițiilor de trai ale locuitorilor Sectorului 6, sunt unele dintre principalele priorități pe care autoritatea locală Sectorul 6 al Municipiului București și le-a propus a le realiza.

Înca din anul 2016, prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 251 din data de 10.11.2016 a fost aprobat programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Intenția municipalității este de a continua acest program, astfel ca prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 a fost aprobată contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei în vederea finanțării Programul Local de Reabilitare Termică Sector 6 ce cuprinde o lista de 1.249 blocuri de locuințe.

Având în vedere numărul mare de blocuri de locuințe cuprinse în program, capacitatea de finanțare a acestor investiții din sursele proprii ale administrației publice locale este limitată.

Ținând cont de:

- stadiul diferit în care se află dosarele depuse de asociațiile de proprietari;
- existența unei documentații tehnico-economice cu privire la lucrările de investiție sau lipsa acestora la momentul prezent pentru toate cele 1.249 blocuri de locuințe;
- valoarea aprobată a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective;
- valoarea maximă anuală care poate fi autorizată la contractare de către Sectoarele Municipiului București, pentru contractarea sumei de 150.000.000 lei este necesară



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

identificarea acelor blocuri care vor fi finanțate în prima fază. Astfel au fost selectate un număr de 14 blocuri de locuințe din Programul Local actualizat prezentat în Anexa la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/2022, pentru care sunt întrunite condițiile legale de implementare a investițiilor într-un termen cât mai scurt și în limita fondurilor ce pot fi asigurate în prezent.

Ținând cont de acestea și de cele detaliate în Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice și al Direcției Economice, este necesară modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/2022.

Modificările propuse conținu în:

- aprobarea Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6;
- identificării listei investițiilor publice finanțate din finanțarea rambursabilă internă în valoare de până la 150.000.000 lei, parte din Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. b), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Nr. /08.2022/

**Întocmit de Direcția Economică și
Direcția Generală Investiții Publice**

Raport comun de specialitate

Eficientizarea consumului de energie, reabilitarea blocurilor de locuințe, renovarea și modernizarea unităților de învățământ, dar și a altor clădiri publice, îmbunătățirea continuă a condițiilor de trai ale locuitorilor Sectorului 6, sunt unele dintre principalele priorități pe care autoritatea locală Sectorul 6 al Municipiului București și le-a propus a le realiza.

Încă din anul 2016, prin HCL nr. 251 din data de 10.11.2016 a fost aprobat programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Și în prezent, în contextul prețurilor ridicate la energie, reducerea consumului este una dintre cele mai simple măsuri pentru cetățeni, fapt pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 și-a reconfirmat angajamentul față de comunitatea locală de a continua programul local de creștere a eficienței energetice prin implementarea lucrărilor de reabilitare termică aferente unui număr de 1.249 blocuri de locuințe.

Astfel, lista blocurilor de locuințe prezentată ca Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 165 din data de 26.07.2022, reprezintă o actualizare a Programului Local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6, adoptat în anul 2016.

Având în vedere numărul mare de blocuri de locuințe cuprinse în program, capacitatea de finanțare a acestor investiții din sursele proprii ale administrației publice locale este limitată.

Prin urmare, concomitent cu solicitarea finanțării unor proiecte de renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), asigurarea surselor financiare pentru realizarea investițiilor trebuie realizată și printr-un nou împrumut intern pe termen lung, așa cum s-a procedat și în trecut. În acest sens, în ședința Consiliului Local



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

al Sectorului 6 din data de 26.07.2022, a fost adoptat hotararea nr. 165 cu privire la contractarea unui imprumut in suma de 150.000.000 lei cu o maturitate de pana la 15 ani.

Avand in vedere:

- stadiul diferit in care se afla dosarele depuse de asociatiile de proprietari,
- existenta unei documentatii tehnico-economice cu privire la lucrarile de investitie sau lipsa acestora la momentul prezent pentru toate cele 1.249 blocuri de locuinte;
- valoarea aprobata a indicatorilor tehnico-economici aferenti acestor obiective;
- valoarea maxima anuala care poate fi autorizata la contractare de catre Sectoarele Municipiului Bucuresti,

pentru contractarea sumei de 150.000.000 lei este necesara identificarea acelor blocuri care vor fi finantate in prima faza. Astfel au fost selectate un numar de 14 blocuri de locuinte din Programul Local actualizat prezentat in Anexa la HCL Sector 6 nr. 165/2022, pentru care sunt intrunite conditiile legale de implementare a investitiilor intr-un termen cat mai scurt si in limita fondurilor ce pot fi asigurate in prezent.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea hotărârii privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 165 din 26.07.2022 in sensul:

- aprobarii Programului Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6,
- identificarii listei investitiilor publice finantate din finantarea rambursabila interna în valoare de până la 150.000.000 lei, parte din Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6

Direcția Generală Investiții Publice

Direcția Economica

