



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 239/15.09.2022

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A

Strategia de parcare este unul dintre elementele esențiale ale administrării unui oraș. Astfel, strategia de parcare trebuie să fie integrată într-un cadru mai larg care influențează folosirea terenului, transportul și traficul. Amenajarea locurilor de parcare influențează modul în care oamenii călătoresc către locurile de muncă, divertisment sau magazine și modul în care folosesc autovehiculele private. Construirea parcării propuse va avea efect, direct sau indirect, asupra calității vieții prin asigurarea unui spațiu conform pentru gararea autoturismelor și asupra calității mediului prin reducerea poluării. De asemenea, o astfel de abordare va elimina blocajele din circulație.

În acest context, se propune construirea unei parcări cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă, în intravilanul Sectorului 6 al Municipiului București, pe Strada Odgonului, pe un teren cu o suprafață de aproximativ 4.100 mp.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2). lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 6053/15.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A

Având în vedere creșterea locuințelor colective de pe raza Sectorului 6, dar și evoluția crescătoare a numărului de mașini înmatriculate, se previzionează și o creștere direct proporțională pentru locurile de parcare.

De asemenea, serviciul Parcări din cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 înregistrează în permanență solicitări privind accesul la locuri de parcare.

În acest context, se propune construirea unei parcări cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă, în intravilanul Sectorului 6 al Municipiului București, pe Strada Odgonului, pe un teren cu o suprafață de aproximativ 4.100mp.

Descrierea funcțională:

- accesul auto se face din strada Odgonului printr-o alee carosabilă cu sens unic spre Strada Ion Manolescu;
- accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces;
- circulația auto în interiorul parcării este realizată în jurul unei rampe centrale cu dublu sens;
- sunt prevăzute două căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise;
- s-a prevăzut un ascensor, lângă unul dintre cele două noduri de circulație verticală.
- la nivelul parterului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: camera pompe și rezerva de incendiu, camera tablou electric general, camera ECS;
- au fost prevăzute spații pentru parcare bicicletelor;
- în împrejurul clădirii sunt necesare lucrări de sistematizare și amenajare teren;
- la nivelul terasei se vor amenaja spații de recreere și joacă, pentru care se vor lua în considerare obiecte de mobilier urban conform planului anexat (spații verzi, bănci, mese de ping-pong, leagăne, tobogane, etc).

Capacitatea parcajului este de 204 de locuri, după cum urmează:

Subsol:

- locuri parcare pentru persoane cu dizabilități – 0
- locuri parcare cu priză pentru încărcare – 2
- locuri parcare cu infrastructură pregătită pentru priză – 8
- locuri simple – 92

Parter:

- locuri parcare pentru persoane cu dizabilități – 2
- locuri parcare cu priză pentru încărcare – 2
- locuri parcare cu infrastructură pregătită pentru priză – 8
- locuri simple – 90

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 45.996.270,25 lei fără TVA, respectiv 54.654.755,35 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 38.254.131,67 lei fără TVA, respectiv 45.522.416,68 lei cu TVA.

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă”, situat în Str. Odgonului nr. 1A.

Director General
Marius Marin Petrescu