



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRĂRE

Nr. 240/15.09.2022

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă**” situat în **Str. Odgonului nr. 1A**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr. ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2) și alin. (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică la adresa strada Odgonului nr. 1A, sector 6, București, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2 (Tabel cu imobile, terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilul - teren, identificat în anexele prezentei hotărâri a fost estimată, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de **989.424 lei fără TVA**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului expropriat, așa cum este acesta identificat în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „**Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă**” situat în **Str. Odgonului nr. 1A**”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

***„Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă”
situat în Str. Odgonului nr. 1A”***

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice se propune refacerea infrastructurii pe raza sectorului, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor.

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A”. Prin acest obiectiv se propune crearea unor noi locuri de parcare, acest fapt urmând a avea un impact pozitiv atât prin dezvoltarea infrastructurii de transport rutier aferente Sectorului 6, cât și prin asigurarea unor noi posibilități de parcare pentru locuitorii capitalei.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ***„Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A”***.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 6054/15.09.2022

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții „Amenajare parcare – imobil situat str. Odgonului n.1A, sector 6, București”. Prin acest obiectiv se propune crearea unor noi locuri de parcare, acest fapt urmând a avea un impact pozitiv atât prin dezvoltarea infrastructurii de transport rutiere aferente Sectorului 6 cât și prin asigurarea unor noi posibilități de parcare pentru locuitorii Capitalei.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă la adresa str. Odgonului nr. 1A, sector 6, București este necesară exproprierea unei suprafețe de teren afectat de 604 mp, imobil aflat în prezent în proprietate privată, acesta fiind situat pe teritoriul administrativ al



sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **989.424 lei fără TVA**, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici. Valoarea estimată urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6.

Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului – teren expropriat, așa cum este acesta identificat în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică "Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă" situat în Str. Odgonului nr. 1A".

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă**” situat în Str. Odgonului nr. 1A”

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU

