



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 234/08.09.2022

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”, situat în Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”, situat în Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna), conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”, situat în Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna)

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este una din condițiile fundamentale ale siguranței rutiere. Preocuparea pentru dezvoltarea economică trebuie acompaniată de grija pentru calitatea mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine.

Dezvoltarea urbană din ultima perioadă a condus și la o serie de efecte mai puțin plăcute în rândul cetățenilor Sectorului 6. Unul dintre acestea se referă la problema parcarilor, având în vedere numărul mare de mașini, spațiul limitat și faptul că porțiuni din trotuar și banda întâi sunt ocupate de mașini parcate neregulamentar.

Zonele cu cel mai mare deficit al parcarilor rezidențiale se regăsesc în segmente din cartiere precum Drumul Taberei și Militari. Pentru eliminarea acestor inconveniente a apărut necesitatea realizării obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”, situat în Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna).

Capacitatea parcajului propus este de 77 locuri de parcare automobile și 5 locuri de parcare biciclete după cum urmează:

- locuri parcare pentru persoane cu dizabilități – 4
- locuri parcare cu priză pentru încărcare – 2
- locuri parcare cu infrastructura pregătită pentru priză – 16
- locuri simple – 55

Peste parcare se va amenaja un loc de joacă. Necesitatea realizării proiectului o constituie nevoia de a asigura un spațiu public ce trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”, situat în Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna).

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 5951/ 08.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”, situat în
Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna)

Dezvoltarea facilităților de parcare este oportună și necesară pentru dezvoltarea urbană. Creșterea numărului de locuitori din Sectorul 6 al Municipiului București, odată cu dezvoltarea facilităților de locuire, dar și dezvoltarea economică, conduc la o creștere a numărului de mașini și, inerent, a nevoii de locuri de parcare.

Investiția propusă face parte din strategia sectorului privind mobilitatea urbană, fiind în acord cu cerințele europene în materie de dezvoltare și mobilitate urbană.

Sectorul 6 al Municipiului București are o populație de 389.636 locuitori pe o suprafață de 39 km², densitatea fiind de aproximativ 9990,66 locuitori pe km², fiind depășit la acest indicator la nivel național doar de Sectoarele 2 și 3 ale Capitalei.

Disponibilitatea redusă de parcări rezidențiale face ca o parte considerabilă din trotuar și din banda întâi să fie ocupate de mașini parcate neregulamentar (fie de rezidenți, pe parcursul nopții, fie de utilizatorii dotărilor de la parter, pe timpul zilei).

Având în vedere creșterea locuințelor colective de pe raza Sectorului 6, dar și evoluția crescătoare a numărului de mașini înmatriculate, se previzionează și o creștere direct proporțională pentru locurile de parcare. Serviciul Parcări din cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 înregistrează în permanență solicitări privind accesul la locuri de parcare.

Terenul propus pentru construire are o suprafață de aproximativ 2775,34 mp, din care 2347,4 mp construcție subterană și 427,94 mp sistematizare exterioară (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.). Accesul auto se va face din Aleea Lunca Cernei.

Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plată cu ora în baza unor tichete de acces. Accesul rutier în spațiul subteran se asigură printr-o rampă de acces cu 2 fire de circulație. Circulația auto în interiorul parcării este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise. S-a prevăzut de asemenea o platformă liftată pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la scara de acces amplasată lângă axul D10.

Capacitatea parcajului este de 77 locuri de parcare automobile și 5 locuri de parcare biciclete după cum urmează:

- locuri parcare pentru persoane cu dizabilități – 4
- locuri parcare cu priză pentru încărcare – 2
- locuri parcare cu infrastructură pregătită pentru priză – 16
- locuri simple – 55

Peste parcare se va amenaja un loc de joacă, care va avea la nivelul solului următoarea stratificație: placă b.a., beton de pantă, strat difuzie, membrană hidroizolație, strat de protecție hidroizolație, pământ compactat, balast stabilizat, dale cauciuc.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 18.629.863,32 lei fără TVA, respectiv 22.135.587,59 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 15.834.810,37 lei fără TVA, respectiv 18.843.424,35 lei cu TVA.

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”, situat în Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna).

Director General
Marius Marin Petrescu