



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 242/16.09.2022**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168, cuprins în proiectul *Școli mai sigure, incluzive și sustenabile* - pentru elevii de la clasele P-IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior” în str. Alizeului nr. 9, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare și Nota de fundamentare ale domnului consilier local Alexandru Valeriu Gâdiuță și Raportul de specialitate al ....., nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpurilor de clădire C1-școală gimnazială, C2-grădinița și C3-anexă identificate cu nr. cadastral 210972, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168 din Str. Alizeului nr. 9, sector 6, București.

(2) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea imobilelor prevăzute la alin. (1) și pentru realizarea ulterioară a obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168” pentru elevii de la clasele P-IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior.

(3) Obiectivul este cuprins în proiectul *Școli mai sigure, incluzive și sustenabile*, implementat de Guvernul României prin Unitatea de Management de Proiect pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare.

**Art. 2.** Construcțiile prevăzute la art. 1 fac parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 210972, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 și se identifică potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor vor fi aduse la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6.

**Art. 4.** Demolarea construcțiilor prevăzute la art. 1 se va face pe baza autorizației de desființare obținută de Administrația Școlilor Sector 6.

**Art. 5.** După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor, precum și după realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1, Consiliul Local al Sectorului 6, prin Administrația Școlilor Sector 6, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 210972.

**Art. 6.** Se solicită împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea Protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

**Art. 7.** (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al primarului și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR PROIECT,  
CONSILIER LOCAL,  
Alexandru Valeriu Gâdiuță**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168, cuprins în proiectul *Școli mai sigure, incluzive și sustenabile* - Pentru elevii de la clasele P-IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior” în str. Alizeului nr. 9, sector 6, București

Având în vedere:

- Necesitatea de a îmbunătăți condițiile de învățare pentru elevii unităților de învățământ din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Adresa Minsiterului Educației Naționale nr. 1115/28.04.2022 prin care suntem anunțați cu privire la includerea clădirilor din incinta Școlii nr. 168, situate la adresele din Str. Alizeului nr. 9 și Calea Giulești nr. 7 în proiectul „Școli mai sigure, incluzive, sustenabile”, implementat prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, finanțat de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, parte a Băncii Mondiale;
- Fișele tehnice cu privire la imobile și Temele program înaintate de Minsiterul Educației;
- Construirea unor școli mai prietenoase cu mediul, cu un consum de energie scăzut și care respectă standardele actuale cu privire la siguranța beneficiarilor;
- Asigurarea unor finanțări nerambursabile pentru dotarea acestor unități de învățământ cu laboratoare și cabinete precum și cu „mobiliu modern și flexibil, echipamente digitale, materiale educaționale care vor permite stimularea capacității de învățare”;
- Creșterea competențelor personalului educațional și a capacității autorității locale de a accesa fonduri nerambursabile.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și l) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168, cuprins în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile” - Pentru elevii de la clasele P-IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior” în str. Alizeului nr. 9, sector 6, București.

**CONSILIER LOCAL,**

Alexandru-Valeriu Gădiuță



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
COMPARTIMENT JURIDIC  
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

**SERVICIUL JURIDIC ȘI  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO  
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr. 42196/16.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind Proiectul de Hotărare nr. 242/16.09.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168, cuprins în proiectul *Școli mai sigure, incluzive și sustenabile* - pentru elevii de la clasele P-IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior” în str. Alizeului nr. 9, sector 6, București

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor exclusiv de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare a domnului consilier local Alexandru Valeriu Gâdiuță;
- Nota de fundamentare emisă de către Administrația Școlilor Sector 6;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de Hotărare **Nr. 242/16.09.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168, cuprins în proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile - pentru elevii de la clasele P-IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior” în str. **Alizeului nr. 9**, sector 6, București, se încadrează în prevederile legale astfel că propunem prezentul proiect pentru analiză, dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6, Municipiul București.

ȘEF SERVICIU

FELICIA ANGHELACHE

CONSILIER JURIDIC,  
VALENTIN MORARU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

**SECTOR 6**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001**

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

*la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168, cuprins în proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile - pentru elevii de la clasele P-IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior” în str. Alizeului, nr 9, sector 6, București*

Proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile este implementat de Guvernul României prin Ministerul Educației și Unitatea de Management de Proiect pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (JMPMRUSU) cu sprijin financiar din partea Băncii Mondiale, prin Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare. Acesta se supune *unui cadru de reglementări de mediu și își propune asigurarea unor “medii de învățare mai sigure și îmbunătățite pentru elevi și profesori din școlile selectate”* alături de creșterea capacității instituționale a autorităților locale de a investi în infrastructura educațională durabilă.

Conform fișei tehnice transmisă de Primăria Sectorului 6, suprafața terenului este de 2860 mp (din măsurătorile cadastrale), iar clădirea școlii a fost construită în anul 1898. Experții care au contribuit la elaborarea proiectului au considerat clădirile școlare construite înainte de 1920 ca fiind cele mai vulnerabile la daune în urma unui cutremur, urmate de cele construite 1920-1950 și apoi școlile construite în perioada 1950-1970, având în vedere modificarea normelor și normativelor în construcții. În plus, anul de construcție al imobilului a fost luat în considerare pentru a da prioritate școlilor cu nevoi de eficiență energetică, medii moderne de învățare, ventilație, etc.

Școala nu dispune de cabinete medicale, laboratoare, cancelarie, sala de lectură. Nu dispune nici de spații dedicate copiilor cu CES: cabinet sau săli pentru activități specifice. Programul își propune să accesibilizeze unitățile de învățământ astfel încât și copiii cu dizabilități să poată fi integrați în învățământul de masă. În clădirea Școlii nr. 168 din str. Alizeului nr 9, învață 134 elevi, în două schimburi, îndrumați de 5 cadre didactice și 4 persoane din categoria personalului auxiliar. Conform ghidului, una dintre caracteristicile școlilor în care infrastructura școlară trebuie îmbunătățită prioritar, constituindu-se în criteriu de eligibilitate, este supraaglomerarea (schimburi duble și triple), „condițiile existente

find incompatibile cu măsurile de prevenire a răspândirii virusurilor”, situație pe care ne dorim să o evităm pe cât mai mult posibil, în contextul experienței recente a pandemiei de COVID 19.

Unitatea de învățământ nu a beneficiat de finanțare pentru renovări sau consolidări în ultimii 5 ani.

Conform adresei Minsiterului Educației cu nr. 1115/28.04.2022, Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare confirmă faptul că imobilul aferent Școlii Gimnaziale nr. 168 din str. Alizeului nr. 9, sector 6, București a fost inclus în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile”, derulat de Ministerul Educației deoarece clădirile „nu respectă normele și normativele în vigoare pentru a putea funcționa ca unitate de învățământ.”

Informația cu privire la selectarea unității de învățământ a fost publicată și pe site-ul Minsiterului Educației, sub titlu Listă Lot 1 și poate fi consultată la următorul link <http://schoolrehabilitation.ro/lista-lot-1/>

Pentru remedierea situației și pentru a asigura condiții mai bune de învățare pentru cei peste 130 de elevi ai școlii, se dorește demolarea construcțiilor aflate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168, asumată de Primăria Sectorului 6 care va acoperi costurile pentru eliberarea amplasamentului.

Cheltuielile pentru construirea unei noi școli care să respecte standardele actuale de mediu și ergonomie va fi suportată de către Ministerul Educației, prin proiectul „Școli incluzive, sigure și sustenabile”, finanțat de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, parte a Băncii Mondiale.

Din tema program înaintată de Minsiterul Educației rezultă că noua construcție va permite învățarea într-un singur schimb și creșterea numărului de elevi ai școlii. Unitatea va fi dotată cu 4 cabinete pentru personalul adminisitrativ: director, secretariat, cancelarie, contabilitate, personal adminisitrativ și un cabinet medical cu izolator. Se vor adăuga și două laboratoare (fizică-chimie-biologie și TIC). Proiectul implementat de Ministerul Educației își propune să ofere o infrastructură de învățământ „modernă, rezistentă la cutremure și alte dezastre naturale și creșterea siguranței în exploatare.”

Finanțările prevăd și dotarea cu „mobilier modern și flexibil, echipamente digitale, materiale educaționale care vor permite stimularea capacității de învățare”, creșterea competențelor personalului educațional și a capacității autorității locale de a accesa fonduri nerambursabile.

## **Administrația Școlilor Sector 6**

DIRECTOR EXECUTIV

Petre Mihai