



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 241/16.09.2022

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului - teren situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare nr. 14212/16.09.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr./....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr.și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației imobilului-teren situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, București, în suprafață de 14.418 mp, având numărul cadastral 215906, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, din spațiu pentru piață în spațiu destinat unei parcuri, cu posibilitatea reconversiei în spațiu verde pe baza unui proiect de regenerare urbană.

(2) Administrația Comercială Sector 6 va efectua lucrări de amenajare, mentenanță și întreținere și va închiria locurile de parcare, iar încasările se vor constitui venit la Bugetul Local Sector 6.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului - teren situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, București

Necesitatea și oportunitatea hotărârii sunt date de faptul că Piața Giulești II prezintă mai mare interes pentru parcare decât pentru comerț, iar prin schimbarea destinației se va satisface nevoia de parcare a cetățenilor cu domiciliul în acest areal.

Parcarea va fi exploatată de către cetățeni, iar urmărirea comportării în timp, precum și întreținerea periodică a acesteia va cădea în sarcina Administrației Comerciale Sector 6.

Totodată este evidentă necesitatea creșterii în mod organizat a capacității de parcare pe raza sectorului 6.

Efectele sunt determinate de creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor, de sporirea capacității de circulație prin creșterea fluenței traficului și eliminarea parcării și staționării pe carosabil a autovehiculelor, creșterea gradului de confort și scăderea poluării.

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului - teren situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, București.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Creșterea exponențială a numărului de vehicule, în contextul expansiunii accelerate a nivelului de utilizare a autoturismului individual, are ca efect imediat congestia traficului, fenomen care afectează major desfășurarea tuturor activităților atât în plan economic, cât și social, cu impact marcant asupra mediului ambiant și a vieții comunității.

Întrucât parcurile din zonele urbane aglomerate reprezintă elemente esențiale în rutina zilnică a comunității, procesul de realizare și gestionare a sistemului de parcuri la nivelul sectorului 6 este parte integrantă a unui amplu plan de mobilitate urbană durabilă care presupune, ca obiectiv prioritar, amenajarea unor noi parcuri moderne, care totodată vor asigura și spațiul corespunzător, conform reglementarilor rutiere în vigoare și a volumului crescut de autoturisme electrice.

Din cauza lipsei acute a spațiilor de parcare, vehiculele parcate pe partea carosabilă, sau direct pe trotuar, împiedică circulația pietonilor și crează probleme de vizibilitate pentru șoferi, blocând adesea circulația în zonă.

Astfel că necesitatea schimbării destinației imobilului - teren situat în Calea Giulești nr.56, sector 6, în suprafață de 14.418 mp, având numărul cadastral 215906, din spațiu pentru piață în spațiu destinat amenajării unei parcuri, cu posibilitatea reconvertirii în spațiu verde în urma unui proiect de regenerare urbană, este una evidentă.

Avantajele sunt determinate de eliberarea trotuarelor de mașini, de creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor, de sporirea capacității de circulație prin creșterea fluenței traficului și eliminarea parcurii și staționării pe carosabil a autovehiculelor, creșterea gradului de confort și scăderea poluării.

Ținând cont de cele expuse, propunem supunerea spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului - teren situat în Calea Giulești nr.56, sector 6.

**DIRECTOR EXECUTIV,
AURA CRĂCIUN**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Notă de Fundamentare

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru aprobarea schimbării destinației imobilului - teren situat în Calea Giulești nr.56, sector 6, în suprafață de 14.418 mp, având numărul cadastral 215906

Având în vedere interesului scăzut al cetățenilor pentru Piața Giulești II, care funcționează în spațiul situat în Calea Giulești nr.56, sector 6, comercianții nu sunt interesați de închirierea tarabelor din această piață, în prezent fiind doar un singur comerciant;

Luând în considerare faptul că, cheltuielile cu întreținerea pieței sunt mai mari decât veniturile realizate din exploatarea acesteia;

Totodată, observând interesul pentru amenajarea unei parcării în zonă, existând numeroase cereri în acest sens, considerăm necesară amenajarea pe respectivul teren a unei parcări pe dale, cu posibilitatea reconversiei acesteia în spațiu verde în urma unui proiect de regenerare urbană;

Ținând cont de necesitatea creșterii, în mod organizat a capacității de parcare pe raza Sectorului 6; această amenajare va crește confortul cetățenilor, atât a celor ce detin autovehicule, cât și a pietonilor, deoarece autovehiculele astăzi ocupa ilegal caile de acces și trotuarele din zona.

Efectele pe termen scurt și lung sunt determinate de creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor, de sporirea capacității de circulație prin creșterea fluenței traficului și eliminarea parcării și staționării pe carosabil a autovehiculelor, creșterea gradului de confort și scăderea poluării, precum și creșterea venitului realizat din exploatarea spațiului.

În vederea gestionării optime a spațiului, considerăm oportună schimbarea destinației imobilului-teren situat în Calea Giulești nr.56, sector 6, în suprafață de 14 418 mp, având numărul cadastral 215906, din spațiu pentru piață în spațiu destinat amenajării unei parcări supraterrane, cu posibilitatea reconversiei în spațiu verde în urma unui proiect de regenerare urbană.

Administrația Comercială Sector 6

Director General

Alexandra CRĂCIUN