

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr...../.....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă,
regim de înălțime subsol”, situat în Str. Drumul Taberei nr. 78A (Materna)

- I. Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului	18.629.863,32 lei fără TVA
	22.135.587,59 lei cu TVA
Construcții și montaj	15.834.810,37 lei fără TVA
	18.843.424,35 lei cu TVA

II. Indicatori tehnici

- Suprafața totală a terenului: **2775,34 m²**
- Gabaritul general al clădirii: **64,00 x 76,00 m**
- Suprafața construită a subsolului: **2347,4 m²**
- Număr locuri de parcare noi: **77**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

“Construire parcare subterană și amenajare loc de joacă, regim de înălțime subsol”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	150.000,00	28.500,00	178.500,00
TOTAL CAPITOL 1		150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	142.027,73	26.985,27	169.013,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	84.000,00	15.960,00	99.960,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	30.211,04	5.740,10	35.951,14
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.816,69	5.285,17	33.101,86
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	47.365,36	8.999,42	56.364,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.023,36	2.854,44	17.877,80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.023,36	2.854,44	17.877,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.342,00	6.144,98	38.486,98
TOTAL CAPITOL 3		189.393,09	35.984,69	225.377,78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	13.629.004,40	2.589.510,84	16.218.515,24
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	1.732.381,20	329.152,43	2.061.533,63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	347.415,20	66.008,89	413.424,09
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	462.437,80	87.863,18	550.300,98
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		16.171.238,60	3.072.535,34	19.243.773,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	323.424,77	61.450,71	384.875,48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	323.424,77	61.450,71	384.875,48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178.683,00	-	178.683,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.174,00	-	79.174,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.835,00	-	15.835,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	79.174,00	-	79.174,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.617.123,86	307.253,53	1.924.377,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2.119.231,63	368.704,24	2.487.935,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		18.629.863,32	3.505.724,27	22.135.587,59
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.834.810,37	3.008.613,98	18.843.424,35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,