

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

ai obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă”

situat în Str. Odgonului nr. 1A

- I. Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului	45.996.270,25 lei fără TVA
	54.654.755,35 lei cu TVA
Construcții și montaj	38.254.131,67 lei fără TVA
	45.522.416,68 lei cu TVA

**II. Indicatori tehnici**

- Suprafața totală a terenului: 4.100 m<sup>2</sup>
- Suprafața construită a subsolului: 2.900,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața construită a parterului: 2.900,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața construită la nivelul terasei: 125,20 m<sup>2</sup>
- Număr locuri de parcare noi: 204

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

**Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă”, în Str. Odgonului nr. 1A**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	989.424,00	187.990,56	1.177.414,56
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1.139.424,00</b>	<b>216.490,56</b>	<b>1.355.914,56</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-

3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	230.470,94	43.789,48	274.260,42
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	84.000,00	15.960,00	99.960,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	76.257,32	14.488,89	90.746,21
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.213,62	13.340,59	83.554,21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	116.643,28	22.162,22	138.805,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	37.921,28	7.205,04	45.126,32
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37.921,28	7.205,04	45.126,32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	78.722,00	14.957,18	93.679,18
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>347.114,22</b>	<b>65.951,70</b>	<b>413.065,92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	32.944.112,00	6.259.381,28	39.203.493,28
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	4.372.797,60	830.831,54	5.203.629,14
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	876.929,60	166.616,62	1.043.546,22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	1.167.264,40	221.780,24	1.389.044,64
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>39.361.103,60</b>	<b>7.478.609,68</b>	<b>46.839.713,28</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	787.222,07	149.572,19	936.794,26
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	787.222,07	149.572,19	936.794,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	425.296,00	-	425.296,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	191.271,00	-	191.271,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38.254,00	-	38.254,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	191.271,00	-	191.271,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.936.110,36	747.860,97	4.683.971,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5.148.628,43</b>	<b>897.433,16</b>	<b>6.046.061,59</b>

<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>45.996.270,25</b>	<b>8.658.485,10</b>	<b>54.654.755,35</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>38.254.131,67</b>	<b>7.268.285,01</b>	<b>45.522.416,68</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**