



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**NR. 261/30.09.2022**

**Modificat în data de 06.10.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și

reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, și a măsurilor propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr.1 - Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*” se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

(2) În situația epuizării fondurilor alocate în cadrul apelului de proiecte pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, obligația se va stinge și aceste lucrări nu vor fi finanțate din bugetul local.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul  
**“ Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al  
Municipiului București - Runda II - LOT 5”**  
în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5 și a cheltuielilor legate de proiect

Sectorul 6 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, păstrând estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehiculele electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și/sau în Raportul de audit energetic și se vor detalia în documentația tehnico-economică ( SF/DALI și proiectul tehnic) întocmite conform H.G. nr. 907/2016.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Astfel, în cazul proiectelor depuse, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 — Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

O cerere de finanțare poate include mai multe locuințe multifamiliale (componente în cadrul proiectului). Conform Secțiunii I.b din ghidul specific al solicitantului este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Amplasarea stațiilor/punctelor de încărcare se va realiza strict pe clădirile rezidențiale multifamiliale la care se efectuează lucrări de renovare energetică moderată, indiferent de locul unde sunt acestea localizate, fără a fi impusă vreo restricție în ceea ce privește poziționarea la o arteră importantă/zona intensă de circulație.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentată, urmând ca în cazul în care acesta dorește prevederea în cadrul proiectului a unor astfel de stații, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Prin proiectul „*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5*” și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlu *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5

Conform prevederilor Ghidurilor specifice, apelurile de proiecte aferente **Componentei 5 – Valul Renovării** din cadrul **Planului național de redresare și reziliență al României (PNRR)** gestionate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), sunt structurate în două runde de atragere de fonduri și vizează realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale respectiv a clădirilor publice.

Astfel, în cadrul primei runde aferente clădirilor rezidențiale multifamiliale, cererile de finanțare au fost depuse în perioada 1 aprilie 2022 - 30 mai 2022 pe platforma electronică a finanțatorului.<sup>1</sup> Precizăm că Sectorul 6 a depus 3 cereri de finanțare dintre care 2 pentru renovare moderată (7 blocuri respectiv 1 bloc) și o cerere pentru renovare aprofundată (1 bloc). În prima rundă, Sectorul 6 al municipiului București a beneficiat de o prealocare de 11,6 milioane euro. Menționăm că a doua cerere de finanțare pentru renovarea moderată a unui singur bloc (nr. 34 sc. 1-4 Bd. Timișoara nr. 43) a fost depusă, din cauza limitărilor impuse de prealocarea stabilită, doar pentru o parte din suprafața acestuia. Astfel, ghidul apelului precizează faptul că *“dacă în prima rundă de atragere de fonduri există proiecte care nu se încadrează integral în alocarea financiară prestabilită **acestea nu vor intra la finanțare în cadrul acestei runde, putând fi redepuse în cadrul celei de-a doua runde**”*. În aceste condiții, blocul nr. 34 sc. 1-4, Bd. Timișoara nr. 43 va fi redepus în cadrul celei de-a doua runde.

După finalizarea etapei de verificare a cererilor de finanțare depuse, MDLPA a realizat o analiză a fondurilor rămase.

În acest sens, în data de 20.09.2022, MDLPA a publicat în consultare proiectul de ordin pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale (Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale) prin care face cunoscută propunerea de ghid aferent rundeii a II a de depunere de proiecte din cadrul Componentei 5, prin

---

<sup>1</sup> [www.mdlpa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR)



intermediul căreia se vor redistribui fondurile rămase neutilizate după încheierea primei runde.

Bugetul estimat disponibil, la nivel național, în această rundă este de **140.000.000 euro pentru lucrări de renovare energetică moderată și 1,475.000 euro pentru stațiile de încărcare pentru vehicule electrice. Nu există o prealocare distinctă pentru subdiviziunile administrativ teritoriale ale Municipiului București.**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Astfel, în cazul proiectelor depuse, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 — Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

O cerere de finanțare poate include mai multe locuințe multifamiliale (componente în cadrul proiectului). Conform Secțiunii I.b din ghidul specific al solicitantului este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Amplasarea stațiilor/punctelor de încărcare se va realiza strict pe clădirile rezidențiale multifamiliale la care se efectuează lucrări de renovare energetică moderată, indiferent de locul unde sunt acestea localizate, fără a fi impusă vreo restricție în ceea ce privește poziționarea la o arteră importantă/zona intensă de circulație.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentată, urmând ca în cazul în care acesta dorește prevederea în cadrul proiectului a unor astfel de stații, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Achiziționarea stațiilor/punctelor de reîncărcare se va realiza de către solicitant cu respectarea condițiilor de piață și a prevederilor în materia achizițiilor publice. Asociația de proprietari care devine proprietara stației/punctului de încărcare, va asigura selecția operatorului de energie electrică pentru alimentarea acestor stații/puncte de încărcare. Această selecție se va realiza printr-o procedură concurențială, transparentă, necondiționată și deschisă, de către Asociația de proprietari. Taxa de încărcare se plătește la nivelul utilizatorilor finali în funcție de consum și nu se facturează sub prețul pieței.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA FONDURI EXTERNE

Luând în considerare analiza realizată în sensul de a stabili modalitatea optimă de depunere a proiectelor cu scopul de a maximiza șansele de succes la finanțare în contextul aplicării principiului *primul venit, primul servit*, având la bază experiența anterioară (etapa I depunere C5 PNRR) considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre anexat prezentului raport de specialitate. Strategia stabilită vizează depunerea a 5 cereri de finanțare cu un număr total de 53 de blocuri împărțite astfel: 10 blocuri x 4 cereri de finanțare, 13 blocuri x 1 cerere de finanțare. Distribuția propusă are în vedere depunerea cât mai rapidă a cererilor de finanțare în sistemul electronic al finanțatorului și poziționarea cât mai bună în lista solicitanților astfel încât șansele de obținere a finanțărilor să fie cât mai ridicate.

Precizăm că în seara zilei de 05.10.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a publicat în Monitorul Oficial Ordinul pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării.

Având în vedere faptul că a fost introdusă o nouă prevedere (aceasta nefiind stabilită în proiectul de ordin anterior) conform căreia pentru renovarea moderată energetică fiecare unitate administrativ-teritorială va avea un buget maxim în funcție de categoria de unitate administrativ-teritorială, în cazul sectorului 6, 10 milioane euro, este necesară modificarea strategiei de depunere prin respectarea plafonului de alocare. Precizăm că anterior, solicitarea de finanțare pentru cele 53 de blocuri depășește 70 milioane euro.

Astfel, în vederea respectării noii reglementări, noua strategie stă la baza depunerii proiectelor în cadrul rundei a II a vizează depunerea a 5 cereri de finanțare cu un număr total de 7 blocuri împărțite astfel: 1 bloc x 3 cereri de finanțare, 2 blocuri x 2 cereri de finanțare. Precizăm alocarea solicitată este în valoare totală de 10,6 milioane euro, fiind inclus și un bloc în cazul căruia finanțarea nerambursabilă acoperă doar o parte din suprafața acestuia, restul reprezentând cheltuieli neeligibile.

Proiectul "Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5" face parte dintr-o amplă viziune privind mediu curat, regenerare urbană și locuire de calitate, prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice/private și se înscrie în Programul integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 pentru perioada 2021-2030, aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr. 437/26.11.2021.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre privind proiectul cu titlu "**Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5**" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5.

**DIRECTOR GENERAL**

**Valeriu BUNEA**