

**ANEXA NR. 1**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....**

**Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: **„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5”**

Măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București – Runda II – LOT 5”

**Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub> și R<sub>sIV</sub>.

Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirilor rezidențiale multifamiliale studiate.

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale terasei, ale planșeului peste subsol;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă o parte a consumului de energie electrică;
- Modernizarea spațiilor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări, lucrări conexe;

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. Amplasarea stațiilor/punctelor de încărcare se va realiza strict pe clădirile rezidențiale multifamiliale la care se efectuează lucrări de renovare energetică moderată sau aprofundată, indiferent de locul unde sunt acestea localizate, fără a fi impusă vreo restricție în ceea ce privește poziționarea la o arteră importantă/zona intensă de circulație. La aceste stații vor avea acces nediscriminatoriu toți proprietarii/locatarii blocului, și ocazional cei aflați în tranzit în zona respectivă. Achiziționarea stațiilor/punctelor de reîncărcare se va realiza de către Sectorul 6 al Municipiului București cu respectarea condițiilor de piață și a prevederilor în materia achizițiilor publice. Asociația de proprietari care devine proprietara stației/punctului de încărcare, va asigura selecția operatorului de energie electrică pentru alimentarea acestor stații/puncte de încărcare. Această selecție se va realiza printr-o procedură concurențială, transparentă, necondiționată și deschisă, de către Asociația de proprietari. Taxa de încărcare se plătește la nivelul utilizatorilor finali în funcție de consum și nu se facturează sub prețul pieței.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru

care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Aria desfășurată a suprafeței clădirii rezidențiale multifamiliale ce face obiectul finanțării prin PNRR (**Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială renovată energetic m<sup>2</sup>**), este referită în Certificatul de performanță energetică (**Arie construită desfasurată m<sup>2</sup>**) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

**Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic m<sup>2</sup>**– total componente LOT 5 - 13.424,70 m<sup>2</sup>

<b>Componenta 1 - Aleea Crăiești nr. 2, bloc A47, sector 6, București</b>		
<b>Indicator de realizare aferent clădiri</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,53	146,16
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,85	65,17
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	278,92	157,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> / an)	278,92	154,33
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> / an)	0,00	2,93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> / an)	63,17	35,77

<b>Componenta 2 - Aleea Zvoriștea nr. 3, bloc A42, sector 6, București</b>		
<b>Indicator de realizare aferent clădiri</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>

Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	280,30	149,80
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	191,01	68,95
Consumul de energie primară totală kWh/m <sup>2</sup> /an)	289,62	163,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> / an)	289,62	160,17
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	3,23
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> / an)	65,14	36,84

<b>Componenta 1</b>	<b>Blocul A47</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Aleea Crăiești nr. 2, bloc A47, sector 6, București</b>
<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale terasei, planșeului peste subsol,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanta energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior,</li> <li>- Masuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice si instalații sanitare.</li> <li>- realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/balcoanelor sau logiilor/trotuarului de protecție,</li> <li>- Lucrări conexe.</li> <li>- implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru</li> </ul>

	<p>economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).</p>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Bloc <b>A47</b> are destinație exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1973. Construcția este alcătuita din 3 tronsoane fiecare având câte 2 scări, are destinație de locuințe colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor in vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 6.712,35 m2</p>

<b>Componenta 2</b>	<b>Blocul A42</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Aleea Zvoriștea nr. 3, bloc A42, sector 6, București</b>
<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale terasei, planșeului peste subsol,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performanță energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior,</li> <li>- Măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/balcoanelor sau logiilor/trotuarului de protecție,</li> <li>- Lucrări conexe.</li> <li>- implementarea măsurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune).</li> </ul>
<p><b>Descrierea amplasamentului</b></p>	<p>Bloc <b>A42</b> are destinație exclusiv de locuire și a fost construită în anul 1974. Construcția este alcătuită din 3 tronsoane fiecare având câte 2 scări, are destinația de locuințe colective, cu spații tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabilă. Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub> ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, <b>INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic 6.712,35 m<sup>2</sup>.</p>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**