

OBIECTIV DE INVESTIȚIE: Construire Spital

BENEFICIAR: S6

PROIECT VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INTOCMIT LA DATA DE: 14.10.2022



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Construire Spital Sector 6
SCENARIUL 1
Bdul Timisoara 101E, sector 6, Bucuresti

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,219,235.48	421,654.74	2,640,890.22	448,330.40	85,182.78	533,513.18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	951,100.92	180,709.17	1,131,810.09	192,141.60	36,506.90	228,648.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8,497,471.72	1,614,519.63	10,111,991.35	1,716,660.95	326,165.58	2,042,826.53
TOTAL CAPITOLUL 1		11,667,808.12	2,216,883.54	13,884,691.66	2,357,132.95	447,855.26	2,804,988.21
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	a) alimentare cu apa	247,500.00	47,025.00	294,525.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	b) canalizare	247,500.00	47,025.00	294,525.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	c) alimentare gaze naturale	247,500.00	47,025.00	294,525.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	d) agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	e) energie electrică	495,000.00	94,050.00	589,050.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	f) drumuri de acces	247,500.00	47,025.00	294,525.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	g) cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	h) telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	i) alte utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		1,485,000.00	282,150.00	1,767,150.00	300,000.00	57,000.00	357,000.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	1,529,550.00	290,614.50	1,820,164.50	309,000.00	58,710.00	367,710.00
	3.1.1. Studii de teren	44,550.00	8,464.50	53,014.50	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	247,500.00	47,025.00	294,525.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,237,500.00	235,125.00	1,472,625.00	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213,840.32	40,629.66	254,469.98	43,200.06	8,208.01	51,408.08
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28,314.00	5,379.66	33,693.66	5,720.00	1,086.80	6,806.80
3.5	Proiectare	12,230,477.84	2,323,790.79	14,554,268.63	2,470,803.60	469,452.68	2,940,256.29
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	148,500.00	28,215.00	176,715.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,069,201.58	203,148.30	1,272,349.88	216,000.32	41,040.06	257,040.38
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	320,760.47	60,944.49	381,704.96	64,800.10	12,312.02	77,112.11
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,692,015.78	2,031,483.00	12,723,498.78	2,160,003.19	410,400.61	2,570,403.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	742,500.00	141,075.00	883,575.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7	Consultanță	14,795,021.21	2,811,054.03	17,606,075.24	2,988,893.17	567,889.70	3,556,782.88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului	14,547,521.21	2,764,029.03	17,311,550.24	2,938,893.17	558,389.70	3,497,282.88
	3.7.2. Auditul financiar	247,500.00	47,025.00	294,525.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	7,637,154.13	1,451,059.29	9,088,213.42	1,542,859.42	293,143.29	1,836,002.71
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,582,292.48	870,635.57	5,452,928.05	925,715.65	175,885.97	1,101,601.63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,894,948.61	740,040.24	4,634,988.84	786,858.30	149,503.08	936,361.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	687,343.87	130,595.34	817,939.21	138,857.35	26,382.90	165,240.24
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,054,861.65	580,423.71	3,635,285.37	617,143.77	117,257.32	734,401.08
TOTAL CAPITOL 3		37,176,857.49	7,063,602.92	44,240,460.42	7,510,476.26	1,426,990.49	8,937,466.75

OBIECTIV DE INVESTIȚIE: Construire Spital

BENEFICIAR: S6

PROIECT VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INTOCMIT LA DATA DE: 14.10.2022



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Construire Spital Sector 6
SCENARIUL 1
Bdul Timișoara 101E, sector 6, București

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	285,443,908.04	54,234,342.53	339,678,250.57	57,665,435.97	10,956,432.83	68,621,868.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,462,904.31	1,607,951.82	10,070,856.13	1,709,677.64	324,838.75	2,034,516.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	136,672,133.40	25,967,705.35	162,639,838.75	27,610,532.00	5,246,001.08	32,856,533.08
4.5	Dotări	15,566,425.16	2,957,620.78	18,524,045.94	3,144,732.35	597,499.15	3,742,231.50
4.6	Active necorporale	4,763,412.10	905,048.30	5,668,460.40	962,305.47	182,838.04	1,145,143.51
TOTAL CAPITOL 4		450,908,783.01	85,672,668.77	536,581,451.79	91,092,683.44	17,307,609.85	108,400,293.29
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	7,331,667.97	1,393,016.91	8,724,684.88	1,481,145.04	281,417.56	1,762,562.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,889,449.10	1,308,995.33	8,198,444.43	1,391,807.90	264,443.50	1,656,251.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	442,218.86	84,021.58	526,240.45	89,337.14	16,974.06	106,311.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,556,323.09	0.00	3,556,323.09	687,591.92	0.00	687,591.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,527,430.83	0.00	1,527,430.83	308,571.88	0.00	308,571.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	305,486.17	0.00	305,486.17	61,714.38	0.00	61,714.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,527,430.83	0.00	1,527,430.83	308,571.88	0.00	308,571.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	195,975.27	0.00	195,975.27	8,733.78	0.00	8,733.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79,763,584.89	15,155,081.13	94,918,666.02	16,113,855.53	3,061,632.55	19,175,488.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,475,000.00	470,250.00	2,945,250.00	500,000.00	95,000.00	595,000.00
TOTAL CAPITOL 5		93,126,575.95	17,018,348.04	110,144,923.99	18,782,592.50	3,438,050.11	22,220,642.61
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	60,637,500.00	11,521,125.00	72,158,625.00	12,250,000.00	2,327,500.00	14,577,500.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,237,500.00	235,125.00	1,472,625.00	250,000.00	47,500.00	297,500.00
TOTAL CAPITOL 6		61,875,000.00	11,756,250.00	73,631,250.00	12,500,000.00	2,375,000.00	14,875,000.00
TOTAL GENERAL		656,240,024.58	124,009,903.28	780,249,927.86	132,542,885.15	25,052,505.71	157,595,390.86
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		305,486,165.26	58,042,371.40	363,528,536.66	61,714,376.82	11,725,731.60	73,440,108.42